

Generalforsamling d. 29. april 2025 kl. 19.00

24 stemmeberettigede deltagere + Revisor Hanne Pedersen, Partner Revision

Referent: Uwe Heiser

1. Valg af dirigent
 - ⇒ *Jon blev valgt*
2. Formandens beretning (Astrid)
 - ⇒ Ingen kommentarer; det nye – originale - andelsbevis blev uddelt i efterår 2024; hvis man mangler sit bevis, kan man kontakte bestyrelsen
3. Fremlæggelse af årsregnskab og budget (Hanne)
 - ⇒ Flere små spørgsmål blev besvaret tilfredsstillende med det samme af Hanne
 - ⇒ Udleje af fælleshuset blev forklaret (ikke en særlig post i regnskabet)
 - ⇒ Vurdering af boligens andelsværdi: Carport er beregnet ind; Indskudsværdi er på andelsboligbeviset
 - ⇒ *Regnskabet for 2024 og budget for 2025 blev godkendt*
4. Valg til bestyrelsen
5. Susanne, Flemming A og Astrid var på valg
 - ⇒ *Alle blev genvalgt; Astrid blev valgt til formand*
 - ⇒ *Jon blev valgt til suppleant*
6. Indkomne forslag (Astrid / Hanne)
 - a. Valuarvurdering:
 - ⇒ Kræver ikke nye andelsbeviser
 - ⇒ Værdistigning forventes
 - ⇒ *Torben Larsen bliver inviteret til et orienteringsmøde*
 - ⇒ *Beslutning bliver derefter taget i en **ekstraordinær generalforsamling***
7. Fælleshusudgifter
 - ⇒ Der er underskud i fælleshusets regnskab, så vi har brug for flere indtægter.
 - ⇒ *Der var opbakning til stigningen*
8. Fælles arbejdsdag (Astrid / Jon)

- ⇒ *Medlemmer bedes om at tilmelde sig, så bestyrelsen kan planlægge dagen inkl. fælles frokost til afslutning; alle kan skyde ind idéer til bestyrelsen; bliver så realiseret den 17. maj (lørdag); alle kan komme med til frokost !*

9. Udskiftning af målere til fjernaflæsning – info (Astrid / Flemming A.)

- ⇒ *Udskiftning er i budgettet. Alle beboere vil også få en røgalarm installeret i samme ombæring.*

10. Forslag fra Bodil: Turnusordning til kældertrappefejning

- ⇒ *Bodil vil skabe et system og sender det til bestyrelsen.*

11. Silkeborg forsyningsinformation

- ⇒ *Info til alle: Hver en kan tilmelde sig til Silkeborg Forsyning og registrere sig til en SMS-service for informationer om strøm, varme, vand; bestyrelsen giver info om, hvor man skal skrive hen.*

12. Øvrige informationspunkter

a. Hjemmeside (Astrid / Uwe)

- ⇒ *info om at få en nemmere web-adresse så snart som muligt; bestyrelsen informerer, når den ændrer sig*

b. Intern venteliste på lejligheder (Astrid)

- ⇒ *Info om intern venteliste til foreningens egne beboere har opbakning.*

c. Emhætternes udsugning (Jon)

- ⇒ *Tjek udsugning, når der er problemer med varmen. Husk at emhætten er beboeres ansvar, mens motoren der driver udsugningen, er fællesskabets ansvar.*

- ⇒ *Bestyrelsen får udsugningssystemet tjekket for at se om der er en mere optimal løsning, end den vi har i dag. René hjælper at finde ud af, hvad vi kan gøre.*

d. Ladestandere

Enhver kan melde problemer til Clever.

Vi holder øje på brug af ladestandere ift. brug af ikke-beboere. Men indtil nu er dette ikke et problem. Hvis det bliver et problem, så overvejer vi en løsning for at sikre, at de er udelukkende tilgængelige til AB Ørnsøparken1 beboere og vores gæster.

13. eventuelt

- ⇒ *Postkasser; vi gør, hvad vi kan for at sikre at fronterne har ens udsende: Jon påtager sig opgaven.*

- ⇒ Robotklippere: Fælles løsning er endnu ikke ønsket af Afd.2, der bruger traktoren hele dens levetid ud.
- ⇒ Perron teatret: Vi afventer offentlig udmelding.
- ⇒ Leif: Hydraulikolie ved affaldsskure – problemet er under løsning.
- ⇒ Leif: Rotter skal indberettet til kommunen, hvis de dukker op.
- ⇒ **Man må IKKE fodre i haverne, da det tiltrækker rotter!**
- ⇒ Fleming A.: Køkkenskabet der står i "altmuligrummet" kan hentes, hvis nogen har behov. Ellers bliver de fjernet.
- ⇒ Jesper: Gulvarme: Udskiftning af termostaterne ==> skal observeres; hvis man har et konkret problem, så skal det berettes til bestyrelsen, vi observerer det. Det vil være en af de ting, bestyrelsen tager fat på til næste år.

U. H. H.

Søren Thygesen

Flemming Sonneberg

Abel

29. april 2025

