

Husorden

1. GENERELT

Denne HUSORDEN er vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 8. september 2020, og er gældende for alle medlemmer i Andelsboligforeningen Ørnsøparken 1. Hvis ejeren af andelen udlejer denne efter gældende regler, er det ejerens ansvar at gøre lejer bekendt med HUSORDNENS bestemmelser. Foreningens medlemmer er endvidere forpligtet til at sørge for, at husordensreglerne også overholdes af medlemmer af foreningens husstand, samt de personer og gæster, som besøger medlemmer eller opholder sig i dennes andel.

2. PÅBUD, ANSVAR FOR GÆSTER m.v.

Medlemmer er ud over de skrevne regler i HUSORDNEN endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af foreningens bestyrelse.

3. ÆNDRING AF HUSORDEN

Reglerne i denne HUSORDEN kan kun ændres eller revideres på foreningens generalforsamling. Ændringerne antages for vedtaget, hvis mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer på generalforsamlingen stemmer for ændringsforslaget.

4. FÆLLESAREALER, DEPOTRUM m.v.

Medlemmerne har ikke ret til at disponere over fællesrum og fællesarealer, såvel indendørs som udendørs, uden bestyrelsens skriftlige godkendelse. Det er ikke tilladt at henstille indbo, vaskestativer, andre effekter, affald el. lign. på trapper, svalegange eller øvrige fællesarealer. Dog er det tilladt at stille mindre blomsterkrukker og et enkelt stolesæt uden for egen dør, såfremt det ikke generer adgangsvejen til de øvrige lejligheder.

Beboerne i enhver blok er ansvarlig for at renholde trapper, svalegange og repos.

Medlemmerne har ret til at disponere over det til den enkelte lejlighed tilhørende depotrum. Det er ikke tilladt at henstille knallerter eller opbevare farlige væsker o. lign. i depotrummene. Barnevogne, legevogne, o. lign. må **IKKE** henstilles i opgange eller foran hoveddøre. Cykler henvises til cykelstativerne eller til de 2 cykelskure. Der henstilles til – af pladsmangel – at man kun henstiller cykler, der jævnligt bruges.

Leg og boldspil er tilladt på græs og asfalt, dog således at forstå, at der ikke forvoldes skade på materiel, biler og grønne områder.

Eventuel beskadigelse af fællesarealer, henstilling af affald o. lign. vil blive repareret / fjernet for det pågældende medlems regning.

Det er **IKKE** tilladt at opsætte parabolantennor eller lignende, som skæmmer bygningernes udseende.

Det er **IKKE** tilladt at vaske bil eller motorcykel på ejendommens fællesarealer.

5. PARKERING

Parkering skal ske på dertil indrettede pladser. Parkeringspladserne må kun anvendes til biler og motorcykler, og **IKKE** til både, campingvogne, trailere o. lign.

Vigepladsen må ikke benyttes til parkering, men kun til af- og pålæsning. Det påhviler beboeren at påse, at deres gæster benytter parkeringspladserne.

6. AFFALD SKAL SORTERES

Medlemmernes affald må kun henkastes i de der til hørende anviste containere. Restaffald og madaffald **SKAL** være i lukkede plastposer for at undgå lugtgener. Det er **FORBUDT** at henstille affald ved siden af containerne, og det er strengt **FORBUDT** at smide mere i containerne, end at låget kan lukkes. Er der ikke plads, må medlemmet selv sørge for fjernelse af yderligere affald, indtil næste tømning – ellers bliver vore containere ikke tømt af renovationen. Større papkasser og flamingo **SKAL MAN SELV** bortskaffe på genbrugspladsen, dette gælder også møbler og lignende. Mindre kartoner **SKAL** presses **HELT** flade. Glas **SKAL** være **HELT** tomme, ligeledes spraydåser og lign.

7. STØJ, FESTER m.v.

Der er mere lydt i beboelsesejendom, end de fleste er klar over.

Derfor **SKAL** der udvises hensyn over for andre beboere, og enhver form for støjende elektriske maskiner m.v. må ikke benyttes efter klokken 20. Enhver form for musikafspillere og egen

musikudøvelse skal særligt efter klokken 20 ske i så afdæmpet form, at dette ikke er til gene for andre beboere. Efter kl. 23 skal der være ro.

Holdes der fest i lejligheden eller i fælleshuset, skal de nærmeste naboerne orienteres 1 uge i forvejen, og efter kl. 01 skal musik dæmpes til et absolut minimum. Ved udluftning under en fest skal musikken stoppes, mens vinduer / døre er åbne.

8. HUSDYR

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 kat i lejligheden, men dette skal ske på en måde, så det ikke medfører nogen form for gener for de øvrige beboere, hverken inde eller ude. Hunde skal altid føres i snor, og må **IKKE** luftes på fællesarealerne.

9. RYGNING

Tobaksrygning og enhver anden form for rygning er **IKKE** tilladt på trapper, svalegange og kældre af hensyn til andre beboere, der ikke tåler tobaksrøg. (Gælder ikke ved arrangementer i fælleshuset).

Der henstilles til, at man tager hensyn til sine naboer ved rygning på egen altan / have.

Det er **FORBUDT** at skodde cigaretter og lign. udenfor bortset fra de udvendige sandfyldte krukke hertil.

10. ALTANER OG HAVER

Der må bruges grill, så længe dette kan ske uden gene for andre beboere. Der henstilles til at man anvender elektriske eller gasgrill. Det er tilladt at opsætte altankasser, så længe de holdes i grålige nuancer, og man ikke generer andre ved vanding.

Der må opsættes lærreds-afskærmning i mørk blå eller grå farve presenning på altanerne, og der må opsættes markiser samme grå farve, hvis de opsættes af et professionelt firma og bliver godkendt af den siddende bestyrelse inden køb-/opsætning.

Til indhegning af stueetageres haver er det tilladt at opsætte hækbepantning eller hegn i trykimprægneret træ træfarve eller grå farver, så det svarer til farverne i det øvrige byggeri. Hvis der opsættes hegn, forpligter man sig til at vedligeholde dette. For begge typer gælder følgende mål:

Minimum højde: 60 cm.

Max. Højde ved siderne: 160 cm, og max. højde ved front: 160 cm.

Desuden tillades det at opsætte trådhegn i mørk farve i max. Højde: 120 cm, for indhegning af hund.

Hvis der kommer vinduespuksere til første eller anden sal skal ejeren af stueetagen give tilladelse til, at man må gå ind i dennes have.

11. OVERTRÆDELSE AF HUSORDENEN

Hvis en andelshaver gør sig skyldig i grov eller oftere gentagen misligholdelse af sine forpligtelser over for andelsboligforeningen eller for et af dennes medlemmer, kan bestyrelsen indstille medlemmet til eksklusion ifølge Vedtægterne §21.

Således vedtaget på generalforsamlingen 8. september 2020.

Formand: Flemming Anneberg

Kasserer: Helene Lauersen

Sekretær: Nanna Frank

Medlem: Karl Karlsen

Uwe Heiser